



KREFELD

Stadt Krefeld | 61 | 47792 Krefeld

DER OBERBÜRGERMEISTER
Stadt- und Verkehrsplanung

Biegel Immobilien
Hauptstr. 35
40668 Meerbusch

Auskunft erteilt: Frau Haas
Anschrift: Parkstraße 10
Zimmer: 263
Telefon: 02151/864273
Fax: 02151/863754
E-Mail: simone.haas@krefeld.de

| **Ihr Schreiben**
07.03.2025

| **Mein Zeichen**
61/31 ha

| **Datum**
12. März 2025

Anliegerbescheinigung für das Grundstück Hohenzollernstr. 52 und Gebührenbescheid
Gemarkung Krefeld, Flur 17, Flurstück 135

Hiermit wird bescheinigt, dass das oben genannte Grundstück an
einer öffentlichen Straße liegt.

Für die Erschließungsanlage kommt ein Beitrag gemäß Baugesetzbuch in Verbindung mit
der Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen in der Stadt Krefeld
nicht mehr zur Erhebung.

Für Auskünfte bezüglich Kanalanschlussbeiträgen wenden Sie sich bitte an den Kommu-
nalbetrieb Krefeld, Ostwall 175, 47798 Krefeld, kommunalbetrieb@krefeld.de.

Diese Bescheinigung bezieht sich auf die gegenwärtige Sach- und Rechtslage und stellt
keinen Verzicht auf künftige erst entstehende Beitragsansprüche dar. Insbesondere bleibt
das Recht unberührt, Erschließungsbeiträge für weitere selbständige Erschließungsanla-
gen im Sinne des § 127 Abs. 2 Ziffern 2 - 5 BauGB zu erheben.

Aus dieser Bescheinigung können keine Rechte (z.B. Verwirkungsrechte) hergeleitet wer-
den. Sie lässt das Beitragsrecht nach dem Kommunalabgabengesetz Nordrhein-Westfalen
für Straßenbaubeiträge unberührt.

Gebührenfestsetzung:

Für diese Bescheinigung ist eine Verwaltungsgebühr von **15,50 EUR** gemäß Ziffer 16.2 des
Gebührentarifs zur allgemeinen Verwaltungsgebührensatzung der Stadt Krefeld vom
17.09.2001 in der derzeit gültigen Fassung zu zahlen. Ich bitte die Gebühr innerhalb von
einer Woche nach Erhalt dieses Gebührenbescheides unter Angabe des **Kassenzeichens**

0006107993.9/6120 auf eines der aufgeführten Konten der Stadt Krefeld zu überweisen.

Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch beim Oberbürgermeister der Stadt Krefeld erhoben werden.

Hinweis: Ein Widerspruch kann lediglich gegen die Gebührenfestsetzung erhoben werden, da die Bescheinigung zu Ihrer Information dient und keine Regelung enthält.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

gez. Haas